

**Объект : АПАНАСЕНКО, д. 33**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 2308,90  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2308,90 м2, с учетом периода управления, мес. 12  
 Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2022 г.**

		тариф	17
№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-26 036,96	
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 354 727,56</b>	<b>48,90</b>
<b>1.</b>	<b>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</b>	<b>470 797,16</b>	
<b>2.</b>	<b>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</b>	<b>812 311,50</b>	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	248 160,39	
2.2	Газоснабжение	277 023,93	
2.3	Электроснабжение	287 127,18	
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>56 892,01</b>	
<b>4.</b>	<b>Целевой взнос содержание общего имущества МКД</b>	<b>14 726,89</b>	
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 727 623,49</b>	<b>62,35</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>	<b>614 886,35</b>	<b>22,19</b>
1.1	Аварийное обслуживание	55 413,60	
1.2	Асфальтирование придомовой территории МКД	42 280,00	
1.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	2 040,00	
1.4	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, завоз песка в песочницу на детской площадке, обработка сорняков гербицидами, покраска металлических дверей, услуги по покраске и зачистки лавочек, работы по латочному ремонту дорог внутри МКД, частичный ремонт, асфальтовое латочное покрытие на перекрестке внутриквартальных дорог, монтаж светильников наружного освещения, работа по разборке и облицовке ступеней, расчистка от снега и льда придомовой территории и т.п.)	41 448,00	
1.5	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	128 047,43	
1.6	Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	403,41	
1.7	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	45 689,54	
1.8	Проверка СИ (замена элементов питания корректора, чистка измерительной камеры)	24 900,00	
1.9	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	40 363,25	
1.10	ТО домофонов	7 812,00	
1.11	ТО общедомового электрооборудования	2 000,00	
1.12	Услуги по управлению МКД	224 489,12	8,10
1.12.1	Обучение персонала	863,62	
1.12.2	Оплата труда	148 317,45	
1.12.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации)	57 610,05	
1.12.4	Налог (УСН)	17 698,00	
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>257 526,75</b>	
<b>3.</b>	<b>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</b>	<b>815 566,88</b>	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	246 524,62	
3.2.	Газоснабжение	277 869,01	
3.3.	Электроснабжение	291 173,25	
<b>4.</b>	<b>Целевой взнос содержание общего имущества МКД</b>	<b>15 026,01</b>	
<b>5.</b>	<b>ОДН на убытки управляющей компании</b>	<b>24 617,50</b>	
<b>ПРИБЫЛЬ (убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>		<b>-372 895,93</b>	<b>-13,46</b>
<b>Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2023 г.</b>		<b>-30 069,29</b>	<b>-1,09</b>
<b>Рентабельность по МКД</b>		<b>-402 965,22</b>	<b>-14,54</b>

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

